



شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل پاییز ۱۴۰۴ (بر مبنای سال پایه ۱۴۰۲)

شاخص کل

در فصل پاییز ۱۴۰۴ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۲۰۴.۸ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۱۸.۴ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۱.۳ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۴۴.۹ درصد افزایش داشته است.

افزایش تورم فصلی

در فصل پاییز ۱۴۰۴ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۱۸.۴ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۶.۳ درصد) ۱۲.۱ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۳۶.۴ درصد مربوط به گروه اجرایی «تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی» می‌باشد، و این در حالیست که گروه «سیمان، بتن و انواع شن و ماسه» با ۱.۸ درصد کاهش نسبت به فصل قبل مواجه شده است.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل پاییز ۱۴۰۴ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۶۱.۳ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴۳.۶ درصد) ۱۷.۷ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۹۶.۶ درصد مربوط به گروه اجرایی «چوب» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۲۸.۲ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیشه» می‌باشد.

افزایش تورم سالانه

در فصل پاییز ۱۴۰۴ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۴.۹ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۶.۷ درصد) ۸.۲ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۷۰.۷ درصد مربوط به گروه اجرایی «چوب» و کمترین تورم با ۲۲.۹ درصد مربوط به گروه «شیشه» بوده است.

۱- شاخص قیمت نهاده های ساختمانی شهر تهران و درصد تغییرات آن ها - شهر تهران (۱۴۰۲=۱۰۰)

در صد تغییر تابستان ۱۴۰۴			در صد تغییر پاییز ۱۴۰۴			شاخص قیمت پاییز ۱۴۰۴	شرح
در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه)	نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)	نسبت به فصل قبل (تورم فصلی)	در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه)	نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)	نسبت به فصل قبل (تورم فصلی)		
۳۶/۷	۴۳/۶	۶/۳	۴۴/۹	۶۱/۳	۱۸/۴	۲۰۴/۸	شاخص کل
۴۸/۳	۴۵/۷	۴/۹	۴۳/۲	۳۱/۳	-۱/۸	۱۹۸/۶	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه
۶۰/۵	۶۲/۰	۵/۶	۶۲/۹	۶۳/۱	۴/۱	۲۴۵/۷	گروه گچ و گچ کاری
۵۵/۰	۶۰/۳	۳/۵	۵۵/۸	۵۳/۳	۳/۲	۲۲۲/۱	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۴۳/۱	۴۹/۲	۸/۳	۴۹/۴	۶۱/۹	۱۲/۳	۲۲۰/۴	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک
۴۰/۵	۴۹/۴	۷/۴	۴۶/۳	۵۴/۱	۹/۰	۱۹۸/۳	گروه سنگ
۲۵/۴	۳۶/۸	۱۰/۸	۳۳/۹	۵۵/۴	۲۱/۳	۱۷۵/۷	گروه آهن آلات میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده
۵۳/۰	۷۲/۸	۹/۶	۷۰/۷	۹۶/۹	۲۴/۵	۲۵۱/۹	گروه چوب
۵۱/۴	۶۷/۷	۸/۸	۶۰/۸	۶۴/۴	۱۰/۵	۲۱۲/۹	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۴۰/۴	۴۵/۴	۲/۲	۵۳/۶	۷۵/۹	۲۷/۰	۲۱۸/۷	گروه شیرآلات بهداشتی
۳۴/۲	۳۸/۶	۵/۷	۴۷/۸	۷۵/۰	۳۶/۴	۲۱۴/۳	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۳۵/۵	۳۵/۵	۳/۱	۴۱/۶	۴۸/۵	۱۵/۵	۱۸۷/۲	گروه نقاشی ساختمان
۲۳/۸	۲۶/۲	۶/۳	۳۰/۱	۴۶/۸	۲۳/۷	۱۷۸/۹	گروه تاسیسات برقی
۱۹/۹	۲۱/۳	۲/۹	۲۲/۹	۲۸/۲	۱۵/۰	۱۵۱/۸	گروه شیشه
۴۸/۶	۵۸/۰	۴/۷	۵۸/۲	۷۵/۶	۱۳/۹	۲۴۱/۱	گروه خدمات
۳۹/۸	۲۸/۸	۰/۰	۳۸/۶	۳۲/۰	۲/۴	۱۸۲/۹	گروه کرایه ماشین آلات

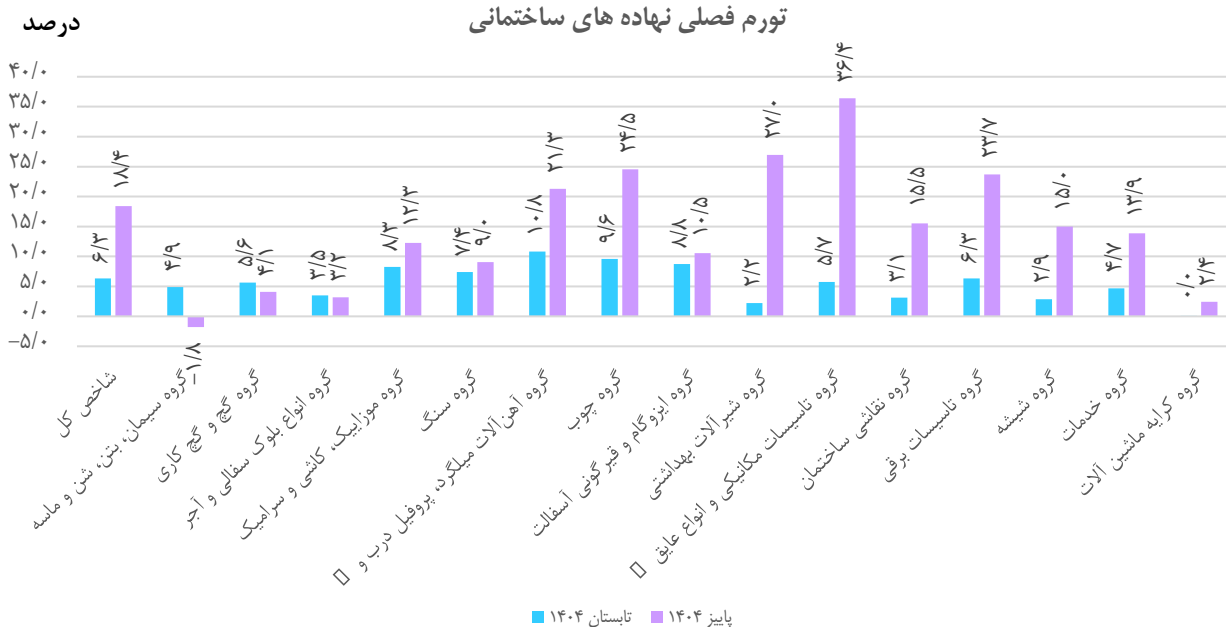
مأخذ: مرکز آمار ایران- دفتر شاخص قیمت ها

۲- شاخص قیمت نهاده های ساختمانی شهر تهران و درصد تغییرات آن ها - شهر تهران (۱۴۰۲=۱۰۰)

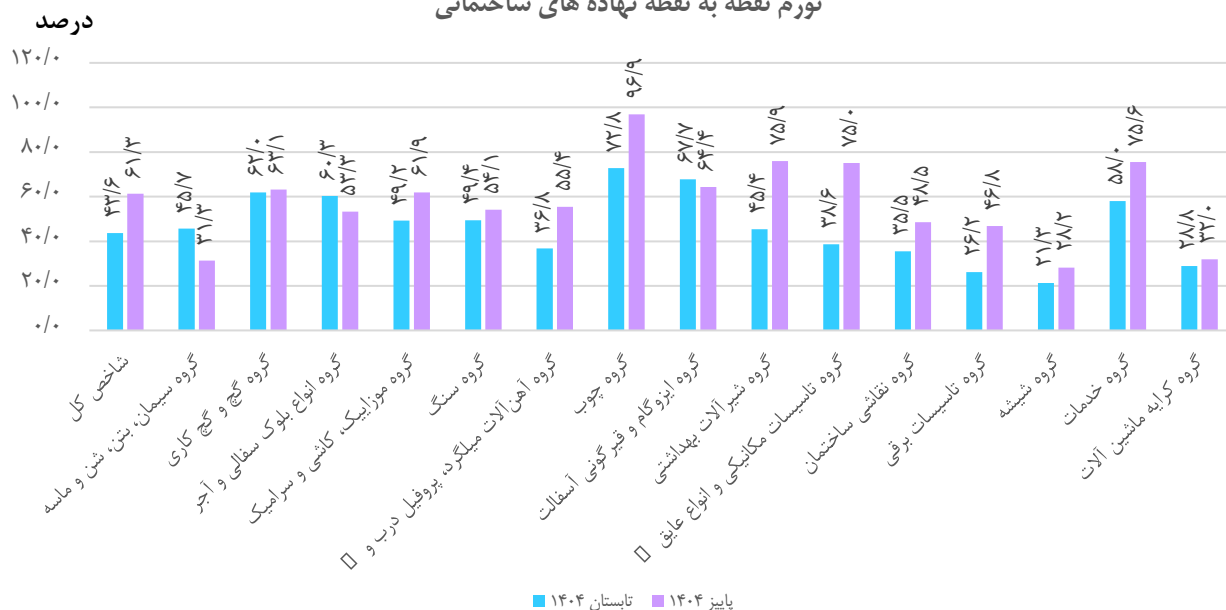
شرح	شاخص کل	نرخ تورم فصلی (درصد تغییر نسبت به فصل قبل)	نرخ تورم نقطه به نقطه (درصد تغییر نسبت به فصل مشابه سال قبل)	نرخ تورم سالانه (درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل یا سال مورد نظر نسبت به دوره مشابه سال قبل)
۱۳۹۰	۴/۵	×	×	×
۱۳۹۱	۶/۱	×	×	۳۶/۷
۱۳۹۲	۷/۶	×	×	۲۳/۸
۱۳۹۳	۸/۱	×	×	۶/۷
۱۳۹۴	۸/۰	×	×	-۱/۸
۱۳۹۵	۸/۵	×	×	۶/۶
۱۳۹۶	۹/۵	×	×	۱۲/۳
۱۳۹۷	۱۴/۱	×	×	۴۷/۸
۱۳۹۸	۱۹/۰	×	×	۳۵/۱
۱۳۹۹	۳۳/۵	×	×	۷۶/۴
۱۴۰۰	۵۲/۱	×	×	۵۵/۳
۱۴۰۱	۷۲/۹	×	×	۴۰/۰
۱۴۰۲	۱۰۰/۰	×	×	۳۷/۱
۱۴۰۳	۱۲۶/۶	×	×	۲۶/۶
بهار ۱۴۰۳	۱۱۷/۳	۱۰/۷	۲۰/۴	۳۱/۳
تابستان ۱۴۰۳	۱۲۰/۴	۲/۷	۲۲/۳	۲۵/۸
پاییز ۱۴۰۳	۱۲۶/۹	۵/۴	۲۹/۲	۲۴/۱
زمستان ۱۴۰۳	۱۴۱/۵	۱۱/۵	۳۳/۶	۲۶/۶
بهار ۱۴۰۴	۱۶۲/۷	۱۴/۹	۳۸/۷	۳۱/۴
تابستان ۱۴۰۴	۱۷۳/۰	۶/۳	۴۳/۶	۳۶/۷
پاییز ۱۴۰۴	۲۰۴/۸	۱۸/۴	۶۱/۳	۴۴/۹

مأخذ: مرکز آمار ایران- دفتر شاخص قیمت ها

تورم فصلی نهاده های ساختمانی

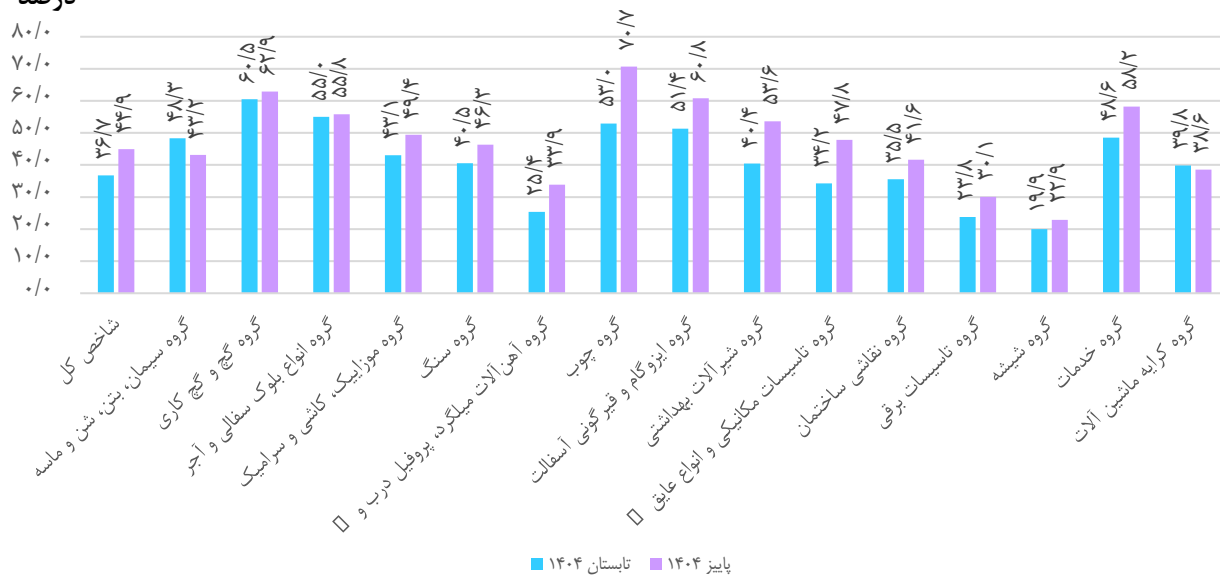


تورم نقطه به نقطه نهاده های ساختمانی



تورم سالانه نهاده های ساختمانی

درصد



خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی پاییز ۱۴۰۴:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تابلت، جمع آوری می شود.

خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در پاییز سال ۱۴۰۴ به صورت زیر می باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - پاییز ۱۴۰۴

کمترین، بیشترین و متوسط قیمت مصالح ساختمانی (ریال)			عنوان
کمترین قیمت	بیشترین قیمت	متوسط قیمت	
۷۹۰۰۰۰	۲۹۵۰۰۰۰	۲۰۱۶۱۵۳۸	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید - درجه ی یک (مترمربع)
۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۳۲۰۲۳۲	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۱۸۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۵۶۶۶۶۷	کولر آبی با قدرت ۷۰۰۰
۶۰۰۰۰۰	۶۶۵۰۰۰	۶۲۳۷۰۳	تیر آهن نمره ی ۱۴ (کیلوگرم)
۴۳۰۸۸۰	۵۷۰۰۰۰	۴۷۰۴۴۱	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۴۸۳۸۷	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلوپی)
۲۱۵۰۰۰۰۰	۲۵۵۰۰۰۰۰	۲۳۶۴۵۴۵۵	بتن آماده با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۵۲۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۶۴۳۶۹۷۰	رادیاتور (پره)
۳۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۹۰۹۱	شیشه ایرانی ۴ میل (متر مربع)